

Số: 753/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 20/2019/DSST ngày 26/11/2019 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2021 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 06/12/2023 và ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức,

Căn cứ Thông báo số 322/TB-CCTHADS ngày 17/01/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 341/TB-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 11/3/2024 Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 162/2024/CTTĐG-THBM ngày 04/03/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 420/TB-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 467/TB-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 481/TB-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2024/ĐGTS-THADS ngày 03/4/2024;

Căn cứ thông báo số 62/TB-ĐGDK ngày 05/4/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 94/ĐGDK ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông và thông báo số 671/TB-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc tài sản bán đấu giá không có người tham gia đấu giá, trả giá;



Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ thông báo số 92/TB-ĐGDK ngày 06/6/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trung Hiếu, địa chỉ tài sản tại: bon Bu Gia, xã Quảng Trực, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

Thửa đất số 17; tờ bản đồ số 204, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CD 933319** là 24.293,5 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2066, do UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 05/4/2016 đứng tên hộ ông Hoàng Văn Hiếu và bà Trần Thị Diệp (ông Nguyễn Trung Hiếu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ biến động số : 000181.CN.083. Và toàn bộ tài sản trên đất gồm: 170 cây macca trồng năm 2015; 15 cây sầu riêng (10 cây trồng năm 2015 và 05 cây trồng năm 2020); 15 cây bơ trồng năm 2015; 03 cây điều trồng năm 2015; 200 trụ tiêu và dây tiêu trồng năm 2016 (được trồng bám vào cây gòn, tình trạng cây tiêu vàng và không chăm sóc, bỏ hoang nhiều năm, không có nguồn thu từ cây tiêu)

* Giá trị tài sản: 742.933.800 đồng (Bảy trăm bốn mươi hai triệu chín trăm ba mươi ba nghìn tám trăm đồng).

c. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

+ Giá khởi điểm: **742.933.800 đồng** (Bảy trăm bốn mươi hai triệu chín trăm ba mươi ba nghìn tám trăm đồng).

+ Tiền đặt trước: **111.440.070 đồng** (Một trăm mười một triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Bước giá: 6.000.000 đồng.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

e. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/5/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

h. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, tài khoản số: 1166.0396.6789 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

i. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trung Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí theo quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- UBND xã Quảng Trục;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải

